



Biroul permanent al Senatului

L 232 / 14.05.2024

*Parlamentul României*  
*Senat*

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

Nr. XIX/ 129 / 13 mai 2024

**RAPORT**

***asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.37 alin.(1)  
și (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare  
nr.7/1996 -  
L232/2024***

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L232/2024** din data de 15 aprilie 2024, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea art.37 alin.(1) și (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996***, având ca inițiatori: *Bălășoiu Aurel - deputat PSD; Bejinariu Eugen - deputat PSD; Cătănciu Steluța-Gustica - deputat PSD; Cristescu Radu-Mihai - deputat PSD; Dumitrache Ileana-Cristina - deputat PSD; Florea Oana-Consuela - deputat PSD; Gavrilesco Grațiela-Leocadia - deputat PSD; Gliga Dumitrița - deputat PSD; Goleac Nicoleta-Matilda - deputat PSD; Ilișanu Claudiu-Augustin - deputat PSD; Lungoci Dumitru-Lucian - deputat PSD; Lungu Romeo-Daniel - deputat PSD; Mina Marian - deputat PSD; Neață Eugen -*

*deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Pavelescu Nicolae - deputat PSD; Salan Viorel - deputat PSD; Șoldan Gheorghe - deputat PSD; Stancu Paul - deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena - deputat PSD; Țepeluș Laurențiu-Cristinel - deputat PSD; Toader Bogdan-Andrei - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD.*

Potrivit Expunerii de motive, proiectul legislativ are ca obiect eliminarea certificatului de atestare a stadiului realizării construcției eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, dintre documentele pe baza cărora se înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra construcțiilor, atât pentru cele finalizate cât și pentru cele aflate în diverse faze de execuție.

**Consiliul Legislativ a avizat negativ propunerea legislativă.**

**Consiliul Economic și Social a avizat favorabil propunerea legislativă.**

**Comisia pentru administrație publică a avizat negativ propunerea legislativă.**

În ședința din 13 mai 2024, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări, analizând proiectul legislativ și avizele primite, au hotărât, cu **majoritate** de voturi ale celor prezenți, să adopte un **raport de admitere, fără amendamente, a propunerii legislative.**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, fără amendamente, și propunerea legislativă.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată.**

Potrivit art.75 din Constituția României, republicată, și art. 92 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

**Propunerea legislativă înregistrată la Senat sub nr. L232/2024**  
urmează să fie supusă dezbaterii și adoptării cu respectarea prevederilor art.76  
alin.(1) din Constituția României, republicată.

*Președinte,*

*Senator Cristian-Augustin  
Niculescu-Tagârlaș*

*Secretar,*

*Senator Laura-Mihaela Moagher*